

PERMIS DE DIVISER

NOTICE D'INFORMATION

PIECES A JOINDRE A VOTRE DEMANDE (en trois exemplaires)

(Arrêté du 8 décembre 2016 relatif aux modalités de constitution du dossier de demande d'autorisation de travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant)

- ☐ Le présent formulaire complété et signé en indiquant précisément la nature et la consistance des travaux pour lesquels l'autorisation est demandée. (Annexe 1 en supplément si plusieurs logements)
- ☐ Un plan de situation du terrain
- ☐ Un plan de masse du terrain et des constructions existantes
- ☐ Joindre un plan côté des différents niveaux faisant apparaître la situation AVANT les travaux.
- ☐ Joindre un plan côté des différents niveaux faisant apparaître la situation APRES les travaux.
- ☐ Joindre le dossier technique amiante mentionné à l'article R. 1334-29-5 du Code de la santé publique si l'immeuble a fait l'objet d'un permis de construire avant le 1^{er} juillet 1997.
- ☐ Joindre le constat de risque d'exposition au plomb mentionné à l'article R.1334-12 du Code de la santé publique si le bien immobilier a été bâti avant 1949

TOUT DOSSIER INCOMPLET NE SERA PAS ACCEPTE

VERIFICATION SUR SITE : Un agent pourra solliciter un RDV avec le demandeur afin d'effectuer une visite sur site.

MODALITES DE TRANSMISSION A L'ADMINISTRATION : La demande doit être transmise en **trois exemplaires** :

- soit par courrier recommandé avec accusé de réception à l'attention de la Direction des études urbaines, droit des sols et foncier – Hôtel de Ville BP200– 42 place Abel Surchamp 33500 Libourne.
- soit déposé en main propre contre décharge au service instructeur situé à la mairie de Libourne.

La loi n°78-17 du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire du formulaire.

FORMULAIRE DE DEMANDE D'AUTORISATION PREALABLE DE DIVISION

(Avant de remplir cette demande, veuillez lire attentivement la notice d'information comportant la liste des pièces à joindre)

CADRE RESERVE A L'ADMINISTRATION :

Date de dépôt de la demande : .

N° d'enregistrement : ...PDIV 33 243

Demande ayant fait l'objet d'une demande au titre des autorisations d'urbanisme :

☐ OUI☐ NON

1. IDENTITE DU DEMANDEUR

Vous êtes un particulier : Madame ☐

Monsieur ☐

Nom :

Prénom(s) :

Date de naissance :

Si deuxième demandeur: Madame ☐

Monsieur ☐

Nom :

Prénom(s) :

Date de naissance :

Vous êtes une personne morale :

Dénomination ou raison sociale :

[illegible]Représentant de la personne morale : Madame ☐ Monsieur ☐

Nom :

Prénom(s) :.....

Qualité du demandeur :

2. COORDONNEES DU DEMANDEUR

Si vous êtes un particulier ou une personne morale :

N° de voie : Voie :

Lieu-dit : Localité :

BP : Code postal :

N° de téléphone :

Adresse électronique :@.....

3. NOM DU OU DES PROPRIETAIRE(S) DE L'IMMEUBLE EXISTANT (à renseigner si le demandeur n'est pas le propriétaire sinon remplir directement la rubrique 4)

A- Dans le cas d'un propriétaire unique

Vous êtes un particulier : Madame ☐ Monsieur ☐

Nom :

Prénom(s) :

Date de naissance :.....

Adresse électronique :

Vous êtes une personne morale :

Dénomination ou raison sociale :

[illegible]Représentant de la personne morale : Madame ☐ Monsieur ☐

Nom :

Prénom(s) :.....

Qualité du demandeur :

B- Dans le cas de plusieurs propriétaires

- Si la propriété est une indivision (renseigner les deux premiers co-indivisaires ci-dessous et les autres sur « Annexe 2 –autres propriétaires »)

Co-indivisaire n°1

Nom :

Prénom(s) :

Dénomination ou raison sociale :

[illegible]

N° de voie : Voie :

Lieu-dit : Localité :

BP : Code postal :

N° de téléphone :

Adresse électronique :

Co-indivisaire n°2

Nom :

Prénom(s) :

Dénomination ou raison sociale :

[illegible]

N° de voie : Voie :

Lieu-dit : Localité :

BP : Code postal :

N° de téléphone :

Adresse électronique :

servitude de mixité sociale « Lors de toute opération concourant à la création et/ou à la réhabilitation de 4 logements et plus en zone UA et UB ou 10 logements et plus en zone UC et 1AU alors 30% du nombre de logements doit être destiné à une offre sociale (logements locatifs sociaux ou en accession sociale à la propriété financés par un prêt aidé de l'Etat, et/ ou conventionnés avec l'ANAH en application du Code de la construction et de l'habitation) avec arrondi du résultat à l'unité inférieure. Cette disposition s'applique :

- aux constructions neuves ;
 - aux logements créés par changement de destination, avec ou sans travaux ;
 - aux opérations de réhabilitation, de rénovation, de travaux de mises aux normes de décence, de logements et/ou immeubles ;
 - aux opérations d'agrandissement et/ou de divisions d'immeubles et/ou logements existants ;
- et ce, que ces opérations soient ou non soumises à déclaration préalable ou permis de construire, qu'il s'agisse d' un seul immeuble et/ou parcelle ou d'un groupe d'immeubles et/ou parcelles contiguës ou situés dans une unité foncière solidaire. »

4. RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'IMMEUBLE ACTUEL

Localisation

N° Voie

Lieu-Dit

BP Cedex

Localité : LIBOURNE Code Postal

Références cadastrales : section : numéro de parcelles

Type d'Habitat

Maison individuelle ☐ Immeuble collectif ☐

Autre ☐ Précisez :

Immeuble comportant des logements considérés comme vacants ☐

Régime juridique de l'immeuble

Mono propriété ☐

Copropriété ☐

Période de construction

Avant 1949 ☐ Avant le 01/07/1997 ☐

L'immeuble a-t-il été frappé d'un arrêté de péril ? Non ☐ Oui ☐ Date.....

L'immeuble a-t-il été déclaré insalubre ? Non ☐ Oui ☐ Date.....

L'immeuble a-t-il été classé dans la catégorie IV visée par la loi n°48-1360 du 1^{er} septembre 1948 précitée ? Non ☐ Oui ☐ Date.....

S'agit-il d'un immeuble de grande hauteur ayant reçu un avis défavorable de la commission de sécurité ? Non ☐ Oui ☐ Date.....

5. RENSEIGNEMENTS RELATIFS AU FUTUR LOGEMENT (si plusieurs logements créés, joindre l'annexe 1)

Nature et consistance des travaux pour lesquels l'autorisation est demandée :

Diagnostic amiante (doit être fournis si permis de construire délivré avant le 01/07/1997)

☐ OUI ☐ NON

Constat de risque d'exposition au plomb si immeuble soumis aux dispositions de l'article L.1334-12 du Code de la santé publique (si doit être fournis si le bien immobilier a été bâti avant 1949)

☐ OUI ☐ NON

LOGEMENT 1 niveau.....type.....créé/existant

Surface de plancher du futur logement

Hauteur sous plafond..... Volume habitable.....

Surfaces des baies.....

Alimentation en eau potable ☐ OUI ☐ NON Individuelle ☐ Collective ☐

Installation d'évacuation des eaux usées ☐ OUI ☐ NON

Accès à la fourniture de courant électrique ☐ OUI ☐ NON

Place de stationnement prévue ☐ OUI ☐ NON

☐ **logements** locatifs **sociaux** ou en accession sociale à la propriété financés par un prêt aidé de l'Etat, et/ ou conventionnés avec l'ANAH en application du Code de la construction et de l'habitation.

LOGEMENT 2 niveau.....type.....créé/existant

Surface de plancher du futur logement

Hauteur sous plafond..... Volume habitable.....

Surfaces des baies.....

Alimentation en eau potable ☐ OUI ☐ NON Individuelle ☐ Collective ☐

Installation d'évacuation des eaux usées ☐ OUI ☐ NON

Accès à la fourniture de courant électrique ☐ OUI ☐ NON

Place de stationnement prévue ☐ OUI ☐ NON

☐ **logements** locatifs **sociaux** ou en accession sociale à la propriété financés par un prêt aidé de l'Etat, et/ ou conventionnés avec l'ANAH en application du Code de la construction et de l'habitation

*

LOGEMENT 3 niveau.....type.....créé/existant

Surface de plancher du futur logement

Hauteur sous plafond..... Volume habitable.....

Surfaces des baies.....

Alimentation en eau potable ☐ OUI ☐ NON Individuelle ☐ Collective ☐

Installation d'évacuation des eaux usées ☐ OUI ☐ NON

Accès à la fourniture de courant électrique ☐ OUI ☐ NON

Place de stationnement prévue ☐ OUI ☐ NON

☐ **logements** locatifs **sociaux** ou en accession sociale à la propriété financés par un prêt aidé de l'Etat, et/ ou conventionnés avec l'ANAH en application du Code de la construction et de l'habitation

LOGEMENT 4 niveau.....type.....créé/existant

Surface de plancher du futur logement

Hauteur sous plafond..... Volume habitable.....

Surfaces des baies.....

Alimentation en eau potable ☐ OUI ☐ NON Individuelle ☐ Collective ☐

Installation d'évacuation des eaux usées ☐ OUI ☐ NON

Accès à la fourniture de courant électrique ☐ OUI ☐ NON

Place de stationnement prévue ☐ OUI ☐ NON

☐ **logements** locatifs **sociaux** ou en accession sociale à la propriété financés par un prêt aidé de l'Etat, et/ ou conventionnés avec l'ANAH en application du Code de la construction et de l'habitation

6 ENGAGEMENT ET SIGNATURE

Je soussigné(e), Mme ☐ M. ☐ ou dénomination si personne morale atteste sur l'honneur l'exactitude des informations mentionnées dans la présente demande.

Fait à.....

Le

Signature

ANNEXE 2– AUTRES LOGEMENTS

<u>LOGEMENT</u>	niveau.....	type.....	créé/existant
Surface de plancher du futur logement			
Hauteur sous plafond..... Volume habitable.....			
Surfaces des baies.....			
Alimentation en eau potable	☐ OUI	☐ NON	Individuelle ☐ Collective ☐
Installation d'évacuation des eaux usées	☐ OUI	☐ NON	
Accès à la fourniture de courant électrique	☐ OUI	☐ NON	
Place de stationnement prévue	☐ OUI	☐ NON	
☐ logements locatifs sociaux ou en accession sociale à la propriété financés par un prêt aidé de l'Etat, et/ ou conventionnés avec l'ANAH en application du Code de la construction et de l'habitation			

<u>LOGEMENT</u>	niveau.....	type.....	créé/existant N°
Surface de plancher du futur logement			
Hauteur sous plafond..... Volume habitable.....			
Surfaces des baies.....			
Alimentation en eau potable	☐ OUI	☐ NON	Individuelle ☐ Collective ☐
Installation d'évacuation des eaux usées	☐ OUI	☐ NON	
Accès à la fourniture de courant électrique	☐ OUI	☐ NON	
Place de stationnement prévue	☐ OUI	☐ NON	
☐ logements locatifs sociaux ou en accession sociale à la propriété financés par un prêt aidé de l'Etat, et/ ou conventionnés avec l'ANAH en application du Code de la construction et de l'habitation			

ANNEXE 2– AUTRES PROPRIETAIRES

Suite de la page 2 – Si la propriété est une indivision

Renseigner les deux premiers co-indivisaires sur la page 2 et les autres ci-dessous

Co-indivisaire n°3

Nom :

Prénom(s) :

Dénomination ou raison sociale :

N° de SIRET : / / / / / / / / / / / / / Forme juridique :

N° de voie : Voie :

Lieu-dit : Localité :

BP : Code postal :

N° de téléphone :

Adresse électronique :

Co-indivisaire n°4

Nom :

Prénom(s) :

Dénomination ou raison sociale :

N° de SIRET : / / / / / / / / / / / / / Forme juridique :

N° de voie : Voie :

Lieu-dit : Localité :

BP : Code postal :

N° de téléphone :

Adresse électronique :

ANNEXE 3– COPROPRIETE

Liste des lots (et copropriétaires) concernés par les travaux conduisant à la création de locaux à usage d'habitation

Désignation de la copropriété	Adresse du bâtiment	N° de lot	Composition du lot (avant travaux)	Nom du ou des propriétaire(s) du lot

RECEPISSE DE DEPOT D'UNE DEMANDE DE PERMIS DE DIVISER

Madame, Monsieur,

Vous avez déposé une demande d'autorisation conduisant à la création de plusieurs locaux à usage d'habitation dans un immeuble existant dit « permis de diviser » sur la commune de Libourne.

Le délai d'instruction de votre dossier est de 15 jours à partir de la date de dépôt. Sans réponse de l'administration passé ce délai, vous bénéficiez d'une décision de non-opposition à votre demande.

Vous trouverez ci-dessous les éléments récapitulatifs de votre dossier.

ADRESSE DU LOGEMENT :

.....

.....

Demande n°

Date de dépôt

Demandeur

Représentant.....

Mandataire

Cachet et Signature :